भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

കേരളം केरल KERALA

KDN 899616

പാട്ടച്ചീട്ട്

എഴുതികൊടുക്കുന്ന
ഷാജി പി ജോൺ

എഴുതിവാങ്ങുന്ന
റോസ്മെഡ് എജ്യുകേഷണൽ ട്രസ്റ്റിനുവേണ്ടി
ചെയർമാൻ ഷാജി പി ജോൺ

29.08.2018 രണ്ടായിരത്തി പതിനെട്ടാമാണ്ട് ആഗസ്റ്റ് മാസം ഇരുപത്തൊമ്പതാം തീയതി ഇടുക്കി താലൂക്കിൽ കഞ്ഞിക്കുഴി വില്ലേജിൽ കഞ്ഞിക്കുഴി കരയിൽ കഞ്ഞിക്കുഴി P.O, PIN:685606, പൊരിമറ്റത്തിൽ വീട്ടിൽ ജോൺ മകൻ ബിസിനസ്സ് 52 വയസുള്ള ഷാജി പി ജോൺ (885869774730-ാം നമ്പർ ആധാർ കാർഡ്)

Rent 5000/- 35 years lease

PAR = 240000

ഷാജി പി ജോൺ [signature]

RE 4800

80 20000

SHAJI P JOHN
ROSEMEAD INTERNATIONAL SCHOOL
IDUKKI - KAMAKUZHY
ALPARA P.O. Pin - 685 606

BINURAJU AUGUSTIN
PRINCIPAL
ROSEMEAD INTERNATIONAL SCHOOL
ALPARA P.O., KAMAKUZHY
IDUKKI, KERALA, PIN-685606

ROSEMEAD INTERNATIONAL
ALPARA P.O.

K.N. SEBASTIAN
STAMP VENDOR
MURICKASSERY

No: 13356/Rs 20,000/-
29/8/2018

ഷാജി P. ജോൺ
പൊരിമറ്റത്തിൽ
കഞ്ഞിക്കുഴി

ഇടുക്കി താലൂക്കിൽ കഞ്ഞിക്കുഴി വില്ലേജിൽ കഞ്ഞിക്കുഴി കരയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നതും തൊടുപുഴ സബ്ബ് രജിസ്റ്ററിൽ 2012-ൽ 4-ാംപുസ്തകം 232-ാംവാല്യം 81 മുതൽ 88 വരെ വശങ്ങളിൽ 212-ാംനമ്പരായി രജിസ്ട്രേഷനുള്ള റോസ്മെഡ് എഡ്യുക്കേഷണൽ ട്രസ്റ്റിനു വേണ്ടി ചെയർമാൻ ടി താലൂക്കിൽ ടി വില്ലേജിൽ കഞ്ഞിക്കുഴി കരയിൽ കഞ്ഞിക്കുഴി P.O, PIN:685606, പൊരിമറ്റത്തിൽ വീട്ടിൽ ജോൺ മകൻ ബിസിനസ്സ് 52 വയസുള്ള ഷാജി പി ജോൺ (885869774730-ാം നമ്പർ ആധാർ കാർഡ്) പേർക്ക് എഴുതി കൊടുത്ത പാട്ടച്ചീട്ട്.

അടിയിൽ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന 1 ഹെക്ടർ 35 ആർ 08 ച:മീറ്റർ വസ്തുവിൽ 64 ആർ 80 ച:മീറ്റർ വസ്തു എന്റെപേരിൽ അറക്കുളം സബ്ബ് രജിസ്റ്ററിൽ വച്ച് 2013-ൽ 1-ാംപുസ്തകം 565-ാംവാല്യം 145 മുതൽ 147 വരെ വശങ്ങളിൽ 502-ാംനമ്പരായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള തീറാധാരപ്രകാരവും 16 ആർ 19 ച:മീറ്റർ വസ്തു ടി സബ്ബ് രജിസ്റ്ററിൽ വച്ച് 2013-ൽ 1-ാംപുസ്തകം 570-ാംവാല്യം 389 മുതൽ 391 വരെ വശങ്ങളിൽ 1015-ാംനമ്പരായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള തീറാധാരപ്രകാരവും 24 ആർ 28 ച:മീറ്റർ വസ്തു ടി സബ്ബ് രജിസ്റ്ററിൽ വച്ച് 2014-ൽ 1-ാംപുസ്തകം 584-ാംവാല്യം 111 മുതൽ 114 വരെ വശങ്ങളിൽ 427-ാംനമ്പരായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള തീറാധാരപ്രകാരവും 29 ആർ 81 ച:മീറ്റർ വസ്തു തൊപ്രാംകുടി സബ്ബ് രജിസ്റ്ററിൽ വച്ച് 2016-ൽ 1-ാംപുസ്തകം 18-ാംവാല്യം 217 മുതൽ 219 വരെ വശങ്ങളിൽ 337-ാംനമ്പരായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള തീറാധാരപ്രകാരവും എനിക്ക് സിദ്ധിച്ച് ഞാൻ കൈവശം വച്ച് ആവശ്യമായ നിർമ്മാണപ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തി സർവ്വസ്വാതന്ത്ര്യമായി അനുഭവിച്ചുവരുന്നതാകുന്നു. ടി വസ്തുവും ടി വസ്തുവിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന റോസ്മെഡ് ഇന്റർനാഷ്ണൽ സ്കൂളും ടി റോസ്മെഡ് എഡ്യുക്കേഷണൽ ട്രസ്റ്റിനു വേണ്ടി ഇന്നുമുതൽ മുപ്പത്തി അഞ്ച് വർഷക്കാലത്തേയ്ക്ക് (29.08.2018 മുതൽ 28.08.2053 വരെ) പ്രതിമാസം 5000/-അയ്യായിരം രൂപ വീതം പാട്ടം സമ്മതിച്ച് പ്രസ്തുത വസ്തുവകകൾ ടി റോസ്മെഡ് എഡ്യുക്കേഷണൽ ട്രസ്റ്റിനു വേണ്ടി താങ്കൾക്ക് പാട്ടവ്യവസ്ഥയിൽ വിട്ടുതന്നിരിക്കയാൽ പ്രസ്തുത വസ്തുവകകൾ ടി റോസ്മെഡ് എഡ്യുക്കേഷണൽ ട്രസ്റ്റിനു വേണ്ടി താങ്കൾ കൈവശം വച്ച് സർവ്വസ്വാതന്ത്ര്യമായി അനുഭവിച്ചുകൊള്ളുന്നതിന് ഞാൻ ഇതിനാൽ പൂർണ്ണമായി സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു. ടി കെട്ടിടങ്ങളും സ്ഥലവും വിദ്യാഭ്യാസവും അനുബന്ധ ആവശ്യങ്ങൾക്കും മാത്രമേ ഉപയോഗിക്കാൻ പാടുള്ളതും ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ ടി ട്രസ്റ്റിന് വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ നല്ലനിലയിൽ

ഷാജി പി ജോൺ

SHAJI P.JOHN
MANAGER
ROSEMEAD INTERNATIONAL SCHOOL
IDUKKI - KANJIKUZHY
ALPARA P.O. Pin - 685 606

BINURAJU AUGUSTIN
PRINCIPAL
ROSEMEAD INTERNATIONAL SCHOOL
ALPARA P.O., KANJIKUZHY
IDUKKI, KERALA, PIN-685 606

1 3376 IV-20.2001

നടത്തികൊണ്ടുപോകുന്നതിന് സാധിക്കാതെ വന്നാൽ പാട്ടച്ചീട്ടിന്റെ കാലാവധി കണക്കാക്കാതെ പാട്ടച്ചീട്ട് റദ്ദ് ചെയ്ത് ടി സ്കൂൾസ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കെട്ടിടങ്ങളും സ്ഥലവും അതിനോടു അനുബന്ധമായിട്ടുള്ള എല്ലാവസ്തുക്കളും സ്ഥലഉടമയെ തിരികെ ഏൽപ്പിക്കേണ്ടതുമാകുന്നു. ടി പാട്ടകാലാവധിക്കുശേഷം പാട്ടച്ചീട്ടിന്റെ കാലയളവിൽ ട്രസ്റ്റ് നടത്തീട്ടുള്ള നിർമ്മാണപ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് യാതൊരുവിധ പ്രതിഫലമോ നഷ്ടപരിഹാരമോ ആവശ്യപ്പെടാതെ നിരുപാതികം ഒഴുവാകേണ്ടതുമാകുന്നു. ടി പാട്ടക്കാലാവധി പൂർത്തിയാകുന്ന 28.08.2053-ാംതീയതി മുതൽ ടി വസ്തുവകകളിൽ സ്ഥാപിച്ച് ടി റോസ്മെഡ് എജ്യുക്കേഷണൽ ട്രസ്റ്റിന് യാതൊരുവിധ അധികാരാവകാശവാദങ്ങളും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ലാത്തതുമാകുന്നു. മേൽപറഞ്ഞപ്രകാരം പാട്ടസംഖ്യ എന്നെ ഏൽപ്പിക്കുന്നതിന് ടി റോസ്മെഡ് എജ്യുക്കേഷണൽ ട്രസ്റ്റിന് സാധിക്കാതെ വരികയോ ടി വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വീഴ്ച വരുത്തുകയോ ചെയ്താൽ എനിക്കുണ്ടാകുന്ന സകലകഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾക്കും ടി റോസ്മെഡ് എജ്യുക്കേഷണൽ ട്രസ്റ്റ് ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതുമാകുന്നു. ഈ പാട്ടച്ചീട്ടിന് 20,000/- രൂപയുടെ മുദ്രവില ചുമത്തിയിട്ടുള്ളതുമാകുന്നു.

വസ്തുവിവരപ്പട്ടിക

ക്രമനമ്പർ	1				
ഡിസ്ട്രിക്ട്	ഇടുക്കി				
സബ്ഡിസ്ട്രിക്ട്	തോപ്രാംകുടി				
താലൂക്ക്	തൊടുപുഴ തിരിച്ച ഇടുക്കി				
വില്ലേജ്	കഞ്ഞിക്കുഴി				
കര	കഞ്ഞിക്കുഴി				
ഇനം	പണ്ടാരവക പുരയിടം				
ബ്ലോക്ക് നമ്പർ		46			
റീ സർവ്വെനമ്പർ	158/7	158/4	158/3-2-2	158/3-2-3	157/1
സർവ്വെ നമ്പർ		161/1			
ഹെക്ടർ	ഇല്ല				
ആർ	10	54	16	24	29
ച:മീറ്റർ	20	60	19	28	81
പഞ്ചായത്ത്	കഞ്ഞിക്കുഴി				
വിൽക്കുന്നവരുടെ T. P. No:	3305		3417	3549	3684
വാങ്ങുന്നവരുടെ T. P. No:	ഇല്ല				

ഷാജി പി ജോൺ

ROSEMEAD INTERNATIONAL SCHOOL
ALPARA P.O.

BINURAJU AUGUSTIN
PRINCIPAL
ROSEMEAD INTERNATIONAL SCHOOL
ALPARA P.O., KANJIKUZHY
IDUKKI, KERALA, PIN-685 606

വസ്തുവിവരം:

ഇടുക്കി താലൂക്കിൽ കഞ്ഞിക്കുഴി വില്ലേജിൽ കഞ്ഞിക്കുഴി കരയിൽ സർവ്വെ 161/1-ൽപ്പെട്ടതും എന്റെ പൂർണ്ണ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും ടി 502/13-ാംനമ്പർ തീറാധാരപ്രകാരമുള്ളതും ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 46-ൽ റീസർവ്വെ 158/7-ൽപ്പെട്ട 10 ആർ 20 ച:മീറ്ററും റീസർവ്വെ 158/4-ൽപ്പെട്ട 54 ആർ 60 ച:മീറ്ററും കൂടിയുള്ള 64 ആർ 80 ച:മീറ്ററും ടി 1015/13-ാംനമ്പർ തീറാധാരപ്രകാരമുള്ളതും ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 46-ൽ റീസർവ്വെ 158/3-2-2-ൽപ്പെട്ട 16 ആർ 19 ച:മീറ്ററും ടി 427/14-ാംനമ്പർ തീറാധാരപ്രകാരമുള്ളതും ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 46-ൽ റീസർവ്വെ 158/3-2-3-ൽപ്പെട്ട 24 ആർ 28 ച:മീറ്ററും ടി 337/16-ാംനമ്പർ തീറാധാരപ്രകാരമുള്ളതും ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 46-ൽ റീസർവ്വെ 157/1-ൽപ്പെട്ട 29 ആർ 81 ച:മീറ്ററും കൂടി യോജിച്ച് ഇതിലെ എലുകയ്ക്കുള്ളിൽ ഒന്നായികിടപ്പ് 1 ഹെക്ടർ 35 ആർ 08 ച:മീറ്റർ വസ്തുവും തന്നിലുള്ള സകല വകകളുമാകുന്നു.

എലുക

കിഴക്ക്:- കുന്നപ്പള്ളിൽ ബിജു വക വസ്തുവും പ്ലോട്ട് റോഡും തൂവയിൽ ജോൺസൺ വക വസ്തുവും

തെക്ക്:- പ്ലോട്ട് റോഡും പുത്തൻപുര ഹരിദാസ് വക വസ്തുവും

മേക്ക്:- പുത്തൻ വീട്ടിൽ ഡെന്നീസൺ വക വസ്തുവും തോടും

വടക്ക്:- ചേലാട്ടിയിൽ രാധ വക വസ്തു

ഇപ്രകാരം സമ്മതിച്ച് താഴെ കാണുന്ന സാക്ഷികൾ മുമ്പാകെ ഒപ്പുവയ്ക്കുന്ന ടി

ഷാജി പി ജോൺ

സാക്ഷി1.കഞ്ഞിക്കുഴി കരയിൽ വലിയകുളത്തിൽ

കുര്യൻ മകൻ വീ.കെ സജി

2. പ്രകാശ് കരയിൽ കീച്ചാലിൽ കുഞ്ഞുകുട്ടി മകൾ എബിന

തയ്യാറാക്കിയ ID/A 82-ാംനമ്പർ ലൈസൻസി വീ.കെ.സജി വലിയകുളത്തിൽ

രാജകുമാരി

ഇതിൽ വെട്ടുതിരുത്തില്ല. ഈ പാട്ടച്ചീട്ട് പ്രിന്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

ഷാജി പി ജോൺ

SHAJI.P.JOHN
MANAGER
ROSEMEAD INTERNATIONAL SCHOOL
IDUKKI - KANJIKUZHY
ALPARA P.O. Pin - 685 606

BINU[illegible]
[illegible]
ROSEMEAD [illegible] SCHOOL
ALPARA P.O., KANJIKUZHY
IDUKKI, KERALA, PIN-685 606